

COMPANY PROFILE

JLG CENTRIX SDN. BHD.
(formerly known as TMR Urusharta Sdn Bhd)
199701001898 (417394-T)
Suite 6.1A, Level 6, Wisma Chase Perdana,
Jalan Semantan, Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur

SECTION 1. TABLE OF CONTENT

SECTION 1.	TABLE OF CONTENT	i
SECTION 2.	INTRODUCTION TO JLG CENTRIX SDN BHD.....	1
2.1	Executive Summary of JLG Centrix Sdn Bhd.....	2
2.2	Corporate Information.....	3
2.3	Vision Mission	3
2.4	Brief History of JLG Centrix Sdn Bhd.....	4
2.5	Commitment.....	4
2.6	Statement of Capability.....	5
2.7	Management Team	6
2.8	Board of Directors.....	7
2.9	Organization Chart	7
2.10	Group of Companies	8
2.11	Group Expertise.....	9
2.12	Company Registration	11
2.13	Standard and Certification	12
2.14	Reference Contract	13
2.15	Previous Clientele.....	23
SECTION 3.	FINANCIAL STANDING.....	24
3.1	Capital Structure.....	25
3.2	Bank Accounts and Facility.....	25
SECTION 4.	APPENDICES	26

SECTION 2.

INTRODUCTION TO JLG CENTRIX SDN BHD

2.1 Executive Summary of JLG Centrix Sdn Bhd

JLG Centrix Sdn. Bhd. (formerly known as TMR Urusharta (M) Sdn Bhd) **199701001898 (417394-T)** has been recognized for its ability to provide high quality Integrated Facility Management (IFM) services since its incorporation. Our core business is providing building maintenance and related services to both corporate and commercial office buildings, workers camp, as well as to health care and educational facilities. Our proprietary operational capabilities enable our clients to maintain a consistent, clean, safe and healthy working environment while managing costs.

We have over 27 years of experience and excellent track record in Integrated Facilities Management (IFM) service, and currently managing various prestigious building within the Kuala Lumpur and Johor. We provide building maintenance and related services to both corporate and commercial office buildings, workers camp, as well as health care and educational facilities. Structured strictly to follow the quality standards of visual control method, systematic maintenance approach and safety procedures, we continuously strive to reduce and gradually eliminate any unplanned breakdown of equipment and facilities while increasing the safety awareness of the maintenance staff and most importantly, the facility users.

Our capability through experience and competent personnel allow us to deliver high quality and cost effective service to our client.

2.2 Corporate Information

Table 1 Corporate information of JLG Centrix Sdn Bhd

PARTICULAR	DETAILS
<i>Company Name:</i>	JLG Centrix Sdn. Bhd.
<i>Company Number:</i>	199701001898 (417394-T)
<i>Date of Incorporation:</i>	18 January 1997
<i>Registered Address:</i>	Lot 10.1, Level 10, Wisma Chase Perdana, Jalan Semantan, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan
<i>Business Address:</i>	Suite 6.1A, Level 6, Wisma Chase Perdana, Jalan Semantan, Damansara Heights, 50490, Kuala Lumpur
<i>Branch Address:</i>	Blok A-3-52 Pusat Komersial Bayu Tasek, Persiaran Southkey 1, Kota Southkey, 80100 Johor Bahru, Johor
<i>Shareholder:</i>	Damansara Holdings Bhd (4030-D) (100%)
<i>Bankers:</i>	RHB Bank Berhad 16 & 18, Ground & 1st Floor, Jln Tg Ampuan, Zabedah, D9/D, Seksyen 9, 40100 Shah Alam, Selangor
<i>Auditor:</i>	KPMG Malaysia Level 10, KPMG Tower, 8, First Avenue, Bandar Utama, 47800 Petaling Jaya, Selangor
<i>Nature of Business:</i>	Building and Facilities Management Services

2.3 Vision Mission

VISION

The Preferred Integrated Facilities & Hospitality Management Partner.

MISSION

A Dynamic Integrated Facilities Management Solutions Provider Delivering the Highest International Standards.

2.4 Brief History of JLG Centrix Sdn Bhd

Initially, JLG Centrix Sdn Bhd (JLGC), formerly known as TMR Urusharta (M) Sdn Bhd and originally incorporated as KOLL (Malaysia) Sdn Bhd on January 18th, 1997, began as an equity joint venture between local RM Top Holdings Sdn Bhd and KOLL of the USA. Over time, local partners took total control, transforming the company into a 100% Bumiputera-owned entity. JLGC had experienced a long journey in Facility Management (FM) industry and shown an excellent track record since its incorporation in 1997.

Through acquisition of equity, Damansara Holdings Berhad (DBhd) is JLGC's current majority shareholder since 2012. DBhd is one of the companies under a state company Johor Corporation (JCorp).

Now, JLGC had formed a business organization through Joint Venture and consortium that specialized in other IFM essential component such as food and beverages (F&B) services, security service, custodial services, and small medical facilities management. JLGC also outsourcing the manpower to the clients through manpower supply specialized in cleaning services. Implementation of technology also put JLGC in line with Industrial Revolution 4.0 with use of advanced property and facility management software that resulted an efficient operation and seamless communication with client.

2.5 Commitment

JLG Centrix Sdn Bhd Group is an organization that puts clients' interests as its top priority, and it's committed to:

- a) Maintain client property and assets at top quality based on industry best practices.
- b) Manage building systems and operations efficiently and professionally.
- c) Ensure high efficiency of equipment operation.
- d) Reduce equipment breakdown to the minimum.
- e) Extend equipment life span.

Our philosophy is to become *"The Preferred Integrated Facilities and Hospitality Management Partner"*.

2.6 Statement of Capability

Since 2006, JLGC Group has shown its strength in the respective business areas by holding a total current contract value approximately RM52 million and total completed project value was more than RM500 million.

This achievement came from the expert IFM team which has two major functional and complementary divisions. Each division consists of highly experienced and certified management, supervisory and operational groups. The total manpower of the organization currently is **332 personnel** inclusive of 3 top management, 18 managers, 45 executives, 99 technical operatives and 168 custodial operatives.

Besides, JLGC has subsidiary company which also consist of competent and experienced staff in respective field such as Food and Beverages (F&B), Hospitality Management, Laundry Management, Clubhouse Management, Housekeeping services and Catering services. Organization structure of JLGC depicted in Figure 1.

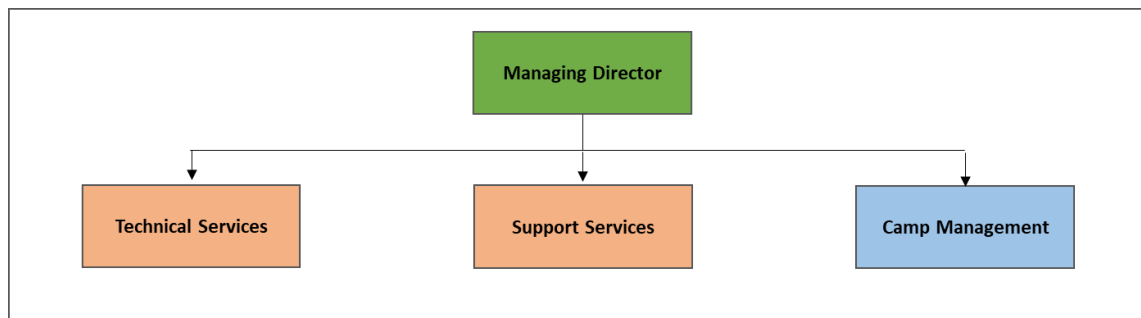


Figure 1 Organization structure of JLG Centrix Sdn Bhd group

2.7 Management Team

Table 2 Management Team

No.	Details	
1.	Name	: 'Ala Bin Mansor
	Designation	: Managing Director
	Qualification & Experiences	: ▪ Bachelor of Science Degree in Estate Management, University of South Bank, London ▪ Corporate Leadership & Management ▪ Financial Mgt.; Corporate Turnaround & Consultancy ▪ Investors & Stakeholders Relations ▪ Property & Facilities Mgt.
2.	Name	: Luna Binti Taib
	Designation	: Head, Center of Excellence
	Qualification & Experiences	: ▪ Chartered Institute of Management Accountants ▪ More than 20 years' experience in managing and oversee company's account, corporate and Human Resources matters
3.	Name	: Ahmad Shairan Bin Jusoh
	Designation	: Head, Operation & Technical Support
	Qualification & Experiences	: ▪ Bachelor (Hons) Electrical Engineering, UITM ▪ Registered with Board of Engineer Malaysia (BEM) and Malaysia Board of Technologist (MBOT) ▪ Vast experience in managing various types of buildings i.e. CIQ, BNM Sri Kijang Langkawi, Majlis Bandar Iskandar Puteri etc.

2.8 Board of Directors

Table 3 Board of Directors

No.	Details	
1.	Name	Ahmad Fadzli bin Zainudin
	I.C No.	821020-08-6533
	Address	1-1-1 Arcadia Apartment, Jalan USJ 11/1, 47620 Subang Jaya, Selangor
2.	Name	Ridzuan Bin Buasan
	I.C No.	750812-14-5719
	Address	13, Jalan Pulau Lumut 73/10, Alam Budiman, Section U10, 40170 Shah Alam, Selangor
3	Name	Edi Hirwan Bin Kamal
	I.C No.	760930-06-5241
	Address	No.16, Jalan Sentosa 15, Taman Nusa Damai, 81700 Pasir Gudang, Johor

2.9 Organization Chart

The management team of JLG C consists of several divisions that act as the foundation of the organization's operational capability and work efficiency. The key persons in each division consist of individuals that have vast experience and competence in IFM services. They also have a proven track record in Engineering, Accounting, and Management. The management team lead by our distinguished Managing Director, assisted by experienced General Manager of Operation and Technical Services and Corporate Services, and Heads from various department.

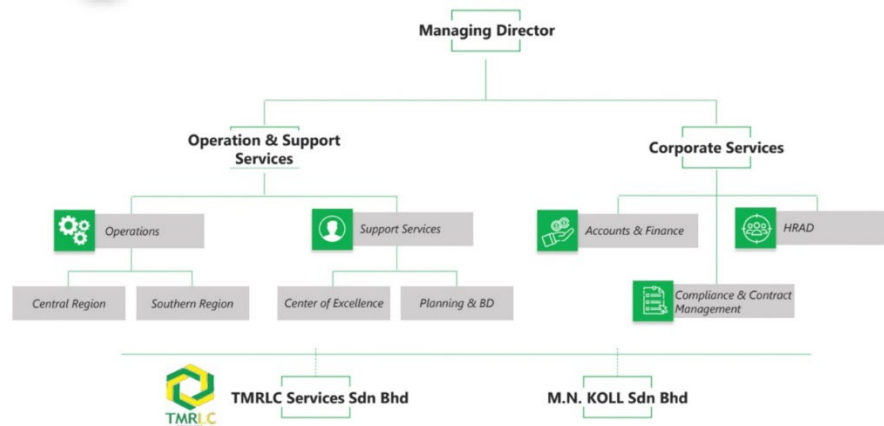


Figure 2 JLG Centirx Sdn Bhd Management Profile

Note: Refer Appendices for Company Organisational Structure

2.10 Group of Companies

Our group of IFM services consists of three (3) services which are Facility Management, Hospitality Management and Food & Beverages. These groups of companies work in their areas of expertise, while complementing each other comprehensively within a structured management system.

a) The Facility Management Service consist of a major company which is:

Table 4 Facility Management Services

COMPANY	LOGO	BUSINESS AREA
JLG CENTRIX SDN BHD		a) Maintenance of civil, structural, and architectural facade b) M&E works c) Operational and comprehensive maintenance of M&E systems d) Asset management e) Utilities/energy management f) Project management g) Housekeeping and cleaning h) Internal and external landscape i) Potted plants j) Waste management. k) Façade cleaning l) Manpower supply (cleaning services)

b) The Hospitality Management Services consists of a major company which is:

Table 5 Hospitality Management Services

COMPANY	LOGO	BUSINESS AREA
TMR LC SERVICES SDN BHD		a) Camp management b) Food and beverages (F&B) c) Catering d) Housekeeping and cleaning e) Clubhouse management f) Event management g) Laundry management h) Maintenance of civil, structural, and architectural facade i) Operational and comprehensive maintenance of M&E systems j) Asset management k) Utilities/energy management

c) The Food & Beverages consists of a major company which is:

Table 6 Hospitality Management Services

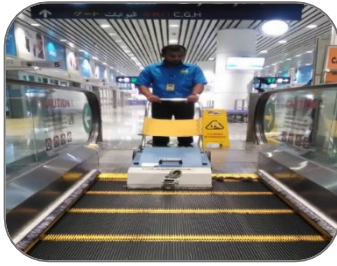
COMPANY	LOGO	BUSINESS AREA
JLG NEO EATS SDN BHD		a) Central kitchen b) F&B restaurant c) Retail d) Consultancy e) Food court management

2.11 Group Expertise

JLG Centrix Sdn Bhd has three (3) major areas of expertise which includes:

PARTICULAR	DETAILS
 Operation & Comprehensive Maintenance of Civil, Mechanical and Electrical System	a) Records and visual control, the M&E workforce aims to reduce and eliminate unplanned breakdowns of equipment and facilities while increasing the general safety of facility staff as well as building users. b) Consultation for any M&E works c) Design work for all related installations. d) Testing and commissioning of any new installations e) Routine surveillance f) Preventive and corrective maintenance systems – Building and equipment. g) Conditional monitoring h) Air-Conditioning & Mechanical Ventilation (ACMV) systems i) High tension (HT) electrical services – HT switchgears/HT transformers j) Extra low voltage systems – BAS; CCTV; PA system; turnstile; watchman clock; telephone systems k) Low voltage (LV) electrical services – LV switchgears; standby generator sets; distribution boards l) Lighting, power points, lighting protection and earthing's m) Fire protection system. n) Renovation works - painting (both internal/external) o) Reactive & corrective repair works p) Interior decoration, office workstations, partitioning, signboards etc. q) Civil related works – floor, replacement of tiles, carpet, cladding, panels etc. r) Toilet defect maintenance s) Sanitary and plumbing t) Roofing u) Wall, ceiling, and window

- v) Handrail, grille, fencing and gates.
- w) Building Condition Audit (BCA)



Custodial Service

- a) Cleaning and supply of dust control mats, customized welcome mats
- b) Sanitary bins and disposal, air fresheners, soap dispensers, tissue supply and replacement
- c) Pest control services
- d) Landscape and supply/maintenance of potted plants.
- e) Waste disposal management.
- f) Facade cleaning



Hospitality Management

- a) Food and beverages (F&B)
- b) Catering
- c) Housekeeping and cleaning
- d) Laundry management
- e) Clubhouse management
- f) Occupancy management
- g) Welfare management
- h) Retails and outlet management
- i) Event management
- j) Operation and maintenance

2.12 Company Registration

JLG Centrix Sdn Bhd has seven (7) major registrations as listed below:

Table 7 List of company registration

NO.	REGISTRATION	ISSUER	PERIOD	
			START DATE	END DATE
1.	Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia	Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)		
2.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat	Ministry of Finance (MOF)	31 Jan 2024	27 Feb 2027
3.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera	Ministry of Finance (MOF)	31 Jan 2024	27 Feb 2027
4.	Perakuan Pendaftaran (G7: B, CE, ME, F)	Construction Industry Development Board (CIDB)	28 Feb 2024	6 Mar 2027
5.	Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (G7: B, CE, ME, ME., F)	Construction Industry Development Board (CIDB)	29 Mar 2024	6 Mar 2027
6.	Pengendali Kawalan Makhluk Perosak	Department of Agriculture Malaysia	20 Jun 2024	19 Jun 2026

Note: Refer Appendices for copy of certificates

2.13 Standard and Certification

JLG Centrix Sdn Bhd is certified to two ISO Standards as follows:

- a) Quality Management System (ISO 9001:2015)
- b) Environmental Management System (ISO 14001:2015)

This shows our commitment to achieve our organization mission and vision besides enhance our working standards and procedure based on globally recognised standards and certification.

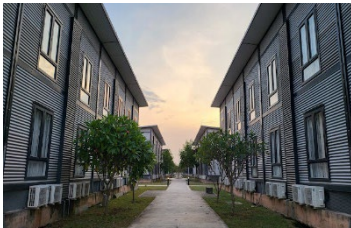
We also remain committed to enhance our quality towards additional standards and certifications which include Occupational Health & Safety (ISO 45001:2018).

Note: Refer Appendices for copy of certificates

2.14 Reference Contract

JLG Centrix Sdn Bhd has a current total of 27 active contracts as of March 2025. Table below shows JLG Centrix Sdn Bhd's active contract:

Table 8 List of JLG Centrix Sdn Bhd's active contracts

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
1.	Pengurusan Fasiliti & Penyenggaraan (FMM) di Bangunan Sultan Iskandar (BSI)		Jabatan Kerja Raya	74,700,000.00	April 2024	Sep 2025	Bangunan Sultan Iskandar, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Cagar, Johor 80300 Johor Bahru Johor.
2.	Integrated Facility Management at PIC (RAPID)		PRPC Sdn Bhd & PRPC UF Sdn Bhd	127,625,032.42	April 2024	March 2027	Level 59 & 62, Vista Tower, The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
3.	Facility Management Services at Komplek Waqaf An-Nur Berhad – Pasir Gudang, Taman Bukit Tiram & Muar (Sg. Abong)		Kumpulan Waqaf An-Nur Berhad	273,634.00	Aug 2020	June 2024	Level 11, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
4.	Award of Toilet Cleaning, General Cleaning, Office Cleaning and Landscaping Services at UMW Southern Complex, Johor Bahru, Johor		UMW Corporation Sdn Bhd	238,560.00	Aug 2021	Sept 2025	Menara UMW, Jalan Puncak, Off, Jalan P. Ramlee, Kuala Lumpur, 50250 Kuala Lumpur

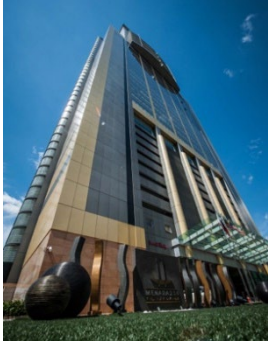
NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	DATE START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
5.	Toilet Cleaning, Office Cleaning and General Cleaning Services for MESSRS UMW Corporation Sdn Bhd (UMWC) in Penang		UMW Corporation Sdn Bhd	240,320.00	Aug 2021	Sept 2025	Menara UMW, Jalan Puncak, Off, Jalan P. Ramlee, Kuala Lumpur, 50250 Kuala Lumpur
6.	Facilities Management for Stadium Tan Sri Dato' Haji Hassan Yunos		Johor Land Berhad	261,600.00	May 2024	Dec 2025	Kompleks Mutiara Johor Land Jalan Bukit Mutiara Bandar Dato'Onn, 81100 Johor Bahru, Johor
7.	Provision of Facilities Management Services for Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.		Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.	4,505,062.94	Jan 2021	March 2024	Head Office, Jalan Pantai Baharu, 59200 Kuala Lumpur

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
8.	The Non-Comprehensive Management, maintenance and Operational Services for Majlis Bandaraya Iskandar Puteri at Bandar Iskandar Puteri, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Takzim		Majlis Bandaraya Iskandar Puteri	3,904,000.00	Aug 2021	March 2024	Jalan Medini Sentral 9, Bandar Medini Iskandar, 79250 Iskandar Puteri, Johor
9.	Perkhidmatan Pembersihan Blok Pentadbiran Dan Kuarters di Institut Perakaunan Negara, Sabak Bernam, Selangor Darul Ehsan Bagi Tempoh Tiga (3) Tahun		Jab. Akauntan Negara	1,602,504.00	2022	2024	Kompleks Kementerian Kewangan. No.1, Persiaran Perdana, Presint 2, 62594 Putrajaya
10.	Housekeeping Services at Multimedia University (MMU) Cyberjaya & Melaka Campus for University Telekom Sdn. Bhd. (Zone 2)		Telekom University Sdn. Bhd	5,624,614.40	2022	2027	University Telekom Sdn. Bhd. Persiaran Multimedia, Cyberjaya, 63000 Selangor

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	START DATE	END DATE	CLIENT ADDRESS
11.	Kerja-Kerja Pembersihan Pejabat TLP Terminal Sdn Bhd		TLP Terminal Sdn Bhd	184,069.00	March 2022	Jan 2024	Bangunan Pentadbiran, Langsat Marine Terminal, Lot 1, PTD 4845, Jln Persiaran Tanjung Langsat, 81700 Pasir Gudang, Johor
12.	General Cleaning Works and Minor Maintenance Services for Air Selangor Holdings Berhad and its Group of Companies at Lot 34 & 36 Jalan SS22/21 47400 Damansara Jaya Selangor		Air Selangor Holdings Berhad	180,000.00	March 2022	March 2024	Air Selangor Holdings Berhad Lot 34 & 36 Jalan SS22/21 47400 Damansara Jaya Selangor
13.	General Cleaning Works at Cempaka International School		Cempaka International School	739,584.00	March 2022	March 2024	Sri Cempaka School, 19, Jalan Setia Bakti 1, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
14.	Proposed Work for Maintenance of Air-Conditioning at Galleria@Kotaraya. Johor Bahru		DASB Property Management Sdn Bhd	94,653.90	July 2022	June 2024	Level 19, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
15.	Solid Waste Collection and Landscape Works in the Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd, Headquarters		Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd	272,704.86	May 2022	April 2025	Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd Head Office, Jalan Pantai Baharu, 59200 Kuala Lumpur
16.	Provision to Provide Building and Facilities Services for CEFS Pengerang Integrated Complex (PIC)		Central Emergency & Fire Services (CEFS) Pengerang Integrated Complex	1,475,532.00	July 2022	June 2024	Central Emergency & Fire Services (CEFS) Pengerang Integrated Complex

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
17.	Request for Proposal (RFP) – Cleaning & Landscape Services for CCBM & CCRM (Cleaning)		Coca-Cola Bottlers Malaysia Sdn Bhd	1,898,803.44	Sept 2022	Feb 2024	PT1401 Persiaran Teknologi 4, Techpark @ Enstek 71760. Bandar Enstek, Negeri Sembilan
18.	Supply of Kitchen Operatives (Foreign Worker) for Cempaka Ate 3 Sdn Bhd		Cempaka Ate 3 Sdn Bhd	172,788.00	Aug 2023	Aug 2024	Cempaka School Cheras, Persiaran Awana, Taman Permata, 43200 Cheras, Selangor
19.	Comprehensive Facility Management and Residential Management 'Services at Sri Kijang Langkawi, Bank Negara Malaysia		Bank Negara Malaysia	9,260,607.00	Jan 2023	Dec 2027	Jalan Dato' Onn, 50480, Kuala Lumpur.

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
20.	Non-Comprehensive Facility Management Services at Menara KPJ, No.238, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur		DASB Property Management Sdn Bhd	444,000.00	Feb 2023	Jan 2024	Level 19, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
21.	Term Contract of PETRONAS Chemicals Fertiliser Kedah Sdn Bhd (PCFKSB) Catering Services		PETRONAS Chemicals Fertiliser Kedah Sdn Bhd	2,284,000.00	July 2023	July 2025	KM 3, Jln Jeniang, 08300 Gurun, Kedah
22.	Supply One (1) Supervisor for UMW Corporation Northern Complex, Penang		UMW Corporation (M) Sdn Bhd	54,000.00	Sept 2023	Aug 2024	

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
23.	Cleaning Services for Building, Surrounding Areas and Maintenance of Trees in KPZ, KDO, KUO, KRK, KTHO, KIY and KBH at Universiti Kebangsaan Malaysia Bangi Selangor for a Period of Three Years - KDO, KUO, KIY & KBH		Universiti Kebangsaan Malaysia	5,643,000.00	Dec 2023	Nov 2026	Universiti Kebangsaan Malaysia Bangi
24.	Term Contract for Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PRPC Sdn Bhd (RFP-000000087431)		PETRONAS Petrochemical & Refinery Sdn Bhd	5,550,601.98	Jan 2024	March 2024	Level 59, Vista Tower, The Intermark, 348, Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur.
25.	Term Contract for Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PRPC UF Sdn Bhd (RFP-000000087431)		PRPC Utilities and Facilities Sdn. Bhd	804,846.78	Jan 2024	March 2024	Level 62, Vista Tower, The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur

NO	PROJECT TITTLE	SITE	CLIENT NAME	PROJECT VALUE (RM)	YEAR START	YEAR END	CLIENT ADDRESS
26.	Term Contract - Cleaning, Janitorial and Waste Management Within Inside Battery Limit (ISBL) Areas for Pengerang Refining Company Sdn Bhd		Pengerang Refining Company Sdn Bhd	1,777,758.00	Jan 2024	Jan 2026	Level 17, Vista Tower, The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur
27.	The Provision of Building and Facilities Management Services at Larkin Sentral		Larkin Sentral Property Berhad	1,884,000.00	Feb 2024	Jan 2026	Lot S8, Podium 1, Menara Ansar, 65, Jalan Trus, 80000 Johor Bahru, Johor

2.15 Previous Clientele

Note: Refer Appendices for List of Past Project Experience



SECTION 3.

FINANCIAL STANDING

3.1 Capital Structure

- a) Authorized Capital : RM5,000,000.00
- b) Paid-up Capital : RM5,000,000.00

3.2 Bank Accounts and Facility

NO.	NAME & ADDRESS	ACCOUNT NO.	TYPE OF ACCOUNT OR FACILITIES
1.	RHB Bank Berhad 16 & 18, Ground & 1st Floor, Jln Tg Ampuan, Zabedah, D9/D, Seksyen 9, 40100 Shah Alam, Selangor	21225500012921	Current Account
2.	Hong Leong Islamic Bank Berhad No. 28, Ground & First Floor, 55A, Jalan Setiawangsa 10, Taman Setiawangsa, 54200 Kuala Lumpur	24001053076	CREDIT LINE-i RM17,000,000.00

SECTION 4.

APPENDICES

Registration Certificates

Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia SSM



Although all efforts have been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar will not be liable for any losses arising from any inaccurate or omitted information.

CORPORATE INFORMATION

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.

Last Old Name : TMR URUSHARTA (M) SDN. BHD.

Date of Change : 15-04-2024

Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

Incorporation Date : 18-01-1997

Type : LIMITED BY SHARES
: PRIVATE LIMITED

Status : EXISTING

Registered Address : LOT 10.3, LEVEL 10
WISMA CHASE PERDANA
OFF JALAN SEMANTAN, DAMANSARA HEIGHTS
KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN

Postcode : 50490

Origin : MALAYSIA

Business Address : LOT 6-1A, LEVEL 6
WISMA CHASE PERDANA
OFF JALAN SEMANTAN, DAMANSARA HEIGHTS
KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN

Postcode : 50490

Nature of Business : BUSINESS OF REAL ESTATE SERVICES, GENERAL SERVICES,
FACILITY MANAGEMENT, PROJECT CONSULTANT AND PROJECT
MANAGEMENT



EI2404181012438

Scan to verify



SUMMARY OF SHARE CAPITAL

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : 199701001898 (417394-T)

TOTAL ISSUED (RM) 5,000,000.0000	CASH	OTHERWISE THAN CASH
ORDINARY	3,920,400	1,079,600
PREFERENCE	0	0
OTHERS	0	0



EI2404181012438

[Scan to verify](#)



DIRECTORS/OFFICERS

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : 199701001898 (417394-T)

Name/Address	IC/Passport	Designation	Date of Appointment
EDI HIRWAN BIN KAMAL NO. 16 JALAN SENTOSA 15 TAMAN NUSA DAMAI MALAYSIA 81700 PASIR GUDANG JOHOR	760930-06-5241	DIRECTOR	08-02-2024
AHMAD FADZLI BIN ZAINUDIN 1-1-1 ARCADIA APARTMENT JALAN USJ 11/1 MALAYSIA 47620 SUBANG JAYA SELANGOR	821020-08-6533	DIRECTOR	14-11-2022
RIDZUAN BIN BUASAN 13 JALAN PULAU LUMUT 73/10 ALAM BUDIMAN SECTION U10 MALAYSIA 40170 SHAH ALAM SELANGOR	750812-14-5719	DIRECTOR	08-02-2024
HASLINDA BT MD NOR @ MOHD NOAH 5 JALAN PULAI PERDANA 1/2 TAMAN SRI PULAI PERDANA 81110 JOHOR BAHRU JOHOR	661212-01-5596	SECRETARY	13-07-2023



EI2404181012438

Scan to verify



SHAREHOLDERS/MEMBERS

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

IC/Passport/ Registration No.	Name	Total of Share
(-)	DAMANSARA REALTY BERHAD	5,000,000



EI2404181012438

[Scan to verify](#)



COMPANY CHARGES

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

1. Charge Number : 001
Total of Charge : 500,000.00
Date of Creation : 18-03-2002
Name of Chargee : 1. RHB BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
2. Charge Number : 002
Total of Charge : 500,000.00
Date of Creation : 18-03-2002
Name of Chargee : 1. RHB BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
3. Charge Number : 003
Total of Charge : 500,000.00
Date of Creation : 26-07-2002
Name of Chargee : 1. RHB BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
4. Charge Number : 004
Total of Charge : 363,000.00
Date of Creation : 08-12-2004
Name of Chargee : 1. PUBLIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
5. Charge Number : 005
Total of Charge : 692,660.00
Date of Creation : 04-04-2005
Name of Chargee : 1. AFFIN BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED



EI2404181012438

Scan to verify



COMPANY CHARGES

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

6. Charge Number : 006
Total of Charge : 984,446.00
Date of Creation : 27-06-2005
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : FULLY RELEASED
7. Charge Number : 007
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 06-02-2006
Name of Chargee : 1. AFFIN BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
8. Charge Number : 008
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 15-04-2009
Name of Chargee : 1. RHB BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
9. Charge Number : 009
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 18-04-2011
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : FULLY RELEASED
10. Charge Number : 010
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 23-02-2012
Name of Chargee : 1. AFFIN BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
11. Charge Number : 011
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 23-02-2012
Name of Chargee : 1. AFFIN BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED



EI2404181012438

[Scan to verify](#)



COMPANY CHARGES

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

12. Charge Number : 012
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 23-02-2012
Name of Chargee : 1. AFFIN BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
13. Charge Number : 013
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 26-03-2013
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
14. Charge Number : 014
Total of Charge : 17,000,000.00
Date of Creation : 03-12-2019
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
15. Charge Number : 015
Total of Charge : 17,000,000.00
Date of Creation : 03-12-2019
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
16. Charge Number : 016
Total of Charge : 17,000,000.00
Date of Creation : 03-12-2019
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED
17. Charge Number : 017
Total of Charge : 17,000,000.00
Date of Creation : 03-12-2019
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED



EI2404181012438

Scan to verify



COMPANY CHARGES

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**

18. Charge Number : 018
Total of Charge : OPEN CHARGE
Date of Creation : 03-12-2019
Name of Chargee : 1. HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED

19. Charge Number : 2020-001
Total of Charge : 8,000,000.00
Date of Creation : 12-11-2020
Name of Chargee : 1. MBSB BANK BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED



EI2404181012438

[Scan to verify](#)



SUMMARY OF FINANCIAL INFORMATION

Name : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Registration No. : **199701001898 (417394-T)**
Auditor : KPMG PLT (LLP0010081-LCA) (AF0758)
Auditor Address : LEVEL 10, KPMG TOWER,
8 FIRST AVENUE
BANDAR UTAMA
47800
PETALING JAYA
SELANGOR

Exempt Private Company : Nil

Financial year end : 31-12-2022
Unqualified reports (Y/N) : Y
Consolidated accounts (Y/N) : N
Date of tabling : 26-06-2023

BALANCE SHEET ITEMS

Non-current assets	:	5,232,887.00
Current assets	:	21,785,518.00
Non-current liabilities	:	368,473.00
Current liabilities	:	15,523,861.00
Share capital	:	5,000,000.00
Reserves	:	0.00
Retained Earning	:	6,126,071.00
Minority interests	:	0.00

INCOME STATEMENT ITEMS

Revenue	:	25,938,971.00
Profit/(loss) before tax	:	275,312.00
Profit/(loss) after tax	:	366,234.00
Net dividend	:	0.00
Minority interests	:	0.00

****END OF REPORT****

This information are from the company's document registered as at 15-04-2024

Registrar
Dated : 18-04-2024

This information is computer generated. No signature is required.



EI2404181012438

[Scan to verify](#)



DIGITALLY CERTIFIED TRUE COPY

This document has been digitally certified true copy by RAFFCOMM TECHNOLOGIES SDN BHD (201001015771/1000449-W), the company which has been granted license as a "Certification Authority" in Malaysia under Section 8, of the Digital Signature Act 1997 and Digital Signature Regulation 1998.

To verify the authenticity of the digitally certified true copy document, follow the following steps:

Type of verification	Steps for verification
-----------------------------	-------------------------------

- | | |
|------------------------------|---|
| Softcopy Verification | <ol style="list-style-type: none">1. Open the softcopy of digitally certified true copy using Adobe Reader version 10 or above.2. Validate the document as per the information shown at the top panel of the Adobe Reader. |
|------------------------------|---|

Hardcopy Verification

- | | |
|----------------------|---|
| SSM DCTC Web Checker | <ol style="list-style-type: none">1. Open internet browser and type https://ssm4u.com.my.2. Click "REGISTER" to register user ID.3. Click "SIGN IN" and key in user ID and password if user already register in SSM4U.4. Click icon "DCTC READER & CHECKER".5. Key in Serial No, complete reCAPTCHA and click "SEARCH" button.6. Ensure the copy viewed in internet browser matches the printed copy. |
|----------------------|---|

- | | |
|-------------------------|--|
| SSM DCTC QR Code Reader | <ol style="list-style-type: none">1. Install "MySSM App" from Google Play Store (Android), App Store (iOS) or Huawei AppGallery on smartphone.2. Run the application and click icon "SSM DCTC QR READER".3. Press "TAP SCREEN TO SCAN" and point your smartphone camera to the QR Code that can be found at the bottom of digital certified true copy document.4. The smartphone will display the original copy of the document store SSM Database that has been digitally certified by appointed Certified Authority.5. Ensure that the copy appeared in the smartphone matches the printed copy. |
|-------------------------|--|



Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat MOF



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA
SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

NO. SIJIL : K11701834583722069
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-00042370
TEMPOH SAH LAKU : 31/01/2024 - 27/02/2027

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

JLG CENTRIX SDN. BHD. (417394-T)
LOT 6-1A, LEVEL 6
WISMA CHASE PERDANA
OFF JALAN SEMANTAN, DAMANSARA HEIGHTS
W.P. KUALA LUMPUR
50490 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

ENCIK EDI HIRWAN BIN KAMAL	760930065241	PENGARAH
PUAN LUNA BINTI TAIB	700103015166	HEAD OF SUPPORT SERVICES
ENCIK HAMIDON BIN HAMID	660802106485	SENIOR MANAGER
ENCIK MOHAMAD AMERULLAH BIN RAMLI	891104035251	QUANTITY SURVEYOR (QS)
ENCIK MOHAMMAD ZAIDI BIN ZANUDIN	761008055425	GENERAL MANAGER
PUAN WAN MIMI SUZIANA BINTI WAN OMRAN	871025295372	SENIOR EXECUTIVE

t.t

DATO' INDERA AB RAHIM BIN AB RAHMAN

Bahagian Perolehan Kerajaan

b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan

Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 31/01/2024

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

NO SIJIL : K11701834583722069
 NO RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-00042370
 TEMPOH SAH LAKU : 31/01/2024 - 27/02/2027

BIL	TARIKH DAFTAR BIDANG	KOD BIDANG	KETERANGAN	STATUS
1	10/01/2024	040102	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN DAN MINUMAN (TIN, BOTOL DAN BUNGKUS)	Aktif
2	10/01/2024	040103	MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH/ MAKANAN, MINUMAN DAN BAHAN MENTAH KERING/BASAH/ MAKANAN BERMASAK ISLAM	Aktif
3	10/01/2024	050303	PERALATAN HOSPITAL, PERUBATAN, UBAT-UBATAN DAN FARMASEUTIKAL/ PEKAKAS, TEKSTIL DAN PAKAIAN PERUBATAN PAKAI BUANG/GUNA SEMULA/ PAKAIAN/TEKSTIL GUNA SEMULA KAKITANGAN/PESAKIT	Aktif
4	10/01/2024	120601	PERTAHANAN DAN KESELAMATAN/ PERLINDUNGAN KEBAKARAN/ SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN	Aktif
5	10/01/2024	120602	PERTAHANAN DAN KESELAMATAN/ PERLINDUNGAN KEBAKARAN/ PERALATAN KAWALAN API	Aktif
6	10/01/2024	130101	PERALATAN KEJURUTERAAN DAN MESIN PENGELUARAN/ MESIN, KELENGKAPAN BENGKEL DAN MESIN PENGELUARAN/ MESIN DAN KELENGKAPAN BENGKEL	Aktif
7	10/01/2024	130201	PERALATAN KEJURUTERAAN DAN MESIN PENGELUARAN/ JANAKUASA ELEKTRIK DAN PERALATAN GENERATOR/ALAT GANTI DAN BATERI/ JANAKUASA,PERALATAN/ALAT GANTI/AKSESORI(SECONDARY)	Aktif
8	10/01/2024	130202	PERALATAN KEJURUTERAAN DAN MESIN PENGELUARAN/ JANAKUASA ELEKTRIK DAN PERALATAN GENERATOR/ALAT GANTI DAN BATERI/ MESIN DAN KELENGKAPAN KHUSUS	Aktif
9	10/01/2024	140101	PERALATAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ MESIN DAN JENTERA PENJANAAN DAN PENGAGIHAN TENAGA ELEKTRIK SERTA AKSESORI/ MOTOR DAN ALATUBAH/ALATGANTI	Aktif
10	10/01/2024	140201	PERALATAN KEJURUTERAAN ELEKTRIK DAN ELEKTRONIK/ STESEN JANAKUASA ELEKTRIK DAN PERALATAN GENERATOR/ALAT GANTI DAN BATERI/ STESEN JANAKUASA, PERALATAN/ALAT GANTI/AKSESORI(PRIMARY)	Aktif
11	10/01/2024	220202	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN MESIN, PERABOT PEJABAT/KEDIAMAN/ PERABOT PEJABAT/KEDIAMAN	Aktif
12	10/01/2024	220301	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT HAWA DINGIN/ ALAT HAWA DINGIN (WINDOW/SPLIT/BERPUSAT)	Aktif
13	10/01/2024	220401	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN ALAT KESELAMATAN/ ALAT KEBOMBAAN/ALAT PENYELAMAT/PEMADAM API	Aktif
14	10/01/2024	220502	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ KONTENA/TANGKI	Aktif
15	10/01/2024	220503	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ PERKAKAS/SISTEM ELEKTRIK	Aktif
16	10/01/2024	220505	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ MECHANISATION SYSTEM (CONVEYOR, LIFT DLL)	Aktif

17	10/01/2024	220507	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN KEJURUTERAAN DAN KOMUNIKASI/ PUMP/PAIP AIR DAN KOMPONEN	Aktif
18	10/01/2024	220601	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN PERALATAN/KELENGKAPAN PERUBATAN DAN MAKMAL/ ALAT KELENGKAPAN HOSPITAL/MAKMAL	Aktif
19	10/01/2024	220602	PERKHIDMATAN/ PENYELENGGARAAN/PEMBAIKAN PERALATAN/KELENGKAPAN PERUBATAN DAN MAKMAL/ MESIN DAN PERALATAN MAKMAL	Aktif
20	10/01/2024	220901	PERKHIDMATAN/ PENGAWALAN DAN PENGAWASAN/ KAWALAN SERANGGA PEROSAK/ANTI TERMITE	Aktif
21	10/01/2024	221001	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN PEJABAT	Aktif
22	10/01/2024	221002	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MEMBERSIH KAWASAN	Aktif
23	10/01/2024	221003	PERKHIDMATAN/ KHIDMAT KEBERSIHAN DAN RAWATAN/ MENGANGKAT SAMPAH	Aktif
24	10/01/2024	221101	PERKHIDMATAN/ GUNA TENAGA/ KAKITANGAN IKTISAS (PROFESIONAL)-TIDAK TERMASUK KHIDMAT PERUNDING	Aktif
25	10/01/2024	221102	PERKHIDMATAN/ GUNA TENAGA/ KAKITANGAN SEPARA IKTISAS(SEMI PROFESIONAL)-TIDAK TERMASUK KHIDMAT PERUNDING	Aktif
26	10/01/2024	221104	PERKHIDMATAN/ GUNA TENAGA/ TENAGA BURUH	Aktif
27	10/01/2024	221401	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ BANGUNAN/HIASAN DALAMAN	Aktif
28	10/01/2024	221402	PERKHIDMATAN/ PENGINDAHAN/ HIASAN JALAN/KAWASAN	Aktif
29	10/01/2024	222302	PERKHIDMATAN/ PERKHIDMATAN DOMESTIK/ DOBI	Aktif

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 31/01/2024

SYARAT KELULUSAN SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT

1. SYARAT AM

- 1.1 Kelulusan ini diberi berdasarkan maklumat-maklumat yang telah disampaikan oleh pihak syarikat tuan.
- 1.2 Apa-apa perubahan ke atas maklumat-maklumat tersebut hendaklah dibuat kemaskini secara *online* di Modul Kemaskini Profil di alamat www.eperolehan.gov.my dalam tempoh masa dua puluh satu (21) hari dari tarikh perubahan tersebut berlaku dan sekiranya gagal berbuat demikian boleh mengakibatkan tindakan seperti di para 1.5 di bawah.
- 1.3 Syarikat hendaklah mengemukakan segala maklumat dalam tempoh yang ditetapkan apabila diminta oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Kegagalan berbuat demikian akan mengakibatkan tindakan seperti di para 1.5 di bawah.
- 1.4 Syarikat hendaklah memastikan bahawa bidang yang telah didaftarkan dalam sijil ini tidak bertindih dengan bidang yang telah diluluskan ke atas mana-mana syarikat seperti berikut:
 - 1.4.1 Mempunyai Pemilik atau Lembaga Pengarah/Pengarah, Pengurusan dan Pekerja yang sama; atau
 - 1.4.2 Beroperasi di premis yang sama.
- 1.5 Kementerian Kewangan Malaysia berhak untuk membuat lawatan atau pemeriksaan audit pada bila-bila masa tanpa dimaklumkan terlebih dahulu. Kegagalan mematuhi syarat-syarat pendaftaran, kod bidang dan/atau pendaftaran syarikat tuan boleh digantung/dibatalkan dan syarikat, Pemilik serta Lembaga Pengarah/Pengarah diambil tindakan tatatertib termasuk disenaraihitamkan tanpa apa-apa notis jika didapati maklumat yang diberi tidak benar.
- 1.6 Syarikat yang baru didaftarkan tidak dibenarkan membuat sebarang perubahan ke atas Pemilik atau Pengarah dalam tempoh enam (6) bulan daripada tarikh syarikat didaftarkan.
- 1.7 Kegagalan syarikat membuat permohonan pembaharuan pendaftaran selepas satu (1) tahun dari tarikh tamat tempoh pendaftaran boleh mengakibatkan pendaftaran syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia akan dibatalkan dan dikeluarkan secara automatik daripada Sistem ePerolehan. Syarikat hendaklah membuat permohonan baru.

2. PENGGANTUNGAN/PEMBATALAN PENDAFTARAN

- 2.1 Pendaftaran syarikat akan digantung/dibatalkan sekiranya didapati syarikat melakukan kesalahan seperti berikut:
 - 2.1.1 Syarikat/pemilik/perkongsian/pengarah/mana-mana ahli pengurusan telah melakukan jenayah dan didapati bersalah oleh mahkamah di Malaysia atau luar negeri atau mengalami tanggungan sivil.
 - 2.1.2 Syarikat menarik balik tawaran sebelum tender dipertimbangkan atau menolak setelah tawaran dibuat.
 - 2.1.3 Syarikat gagal melaksanakan obligasi kontrak-kontrak yang telah ditandatangani dengan Kerajaan.
 - 2.1.4 Syarikat didapati meminda Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dengan tujuan menipu atau lain-lain maksud.
 - 2.1.5 Syarikat membenarkan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat disalahgunakan oleh individu/syarikat lain.
 - 2.1.5 Syarikat didapati membuat pakatan harga dengan syarikat-syarikat lain semasa memasuki tender Kerajaan atau subkontrak tanpa persetujuan terlebih dahulu daripada Agensi Kerajaan yang terlibat.

3. PEMBAHARUAN

- 3.1 Syarikat tuan hendaklah mengemukakan permohonan pembaharuan pendaftaran tiga (3) bulan sebelum tamat tempoh pendaftaran.
- 3.2 Permohonan yang diterima selepas tamat tempoh pendaftaran adalah dianggap pendaftaran pembaharuan.

4. HAK KERAJAAN

- 4.1 Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat yang dikeluarkan secara *Virtual* adalah HAK KERAJAAN. Kerajaan berhak untuk menarik balik pendaftaran/digantung/dibatalkan sekiranya syarikat dikenakan tindakan tatatertib selaras dengan 1PP/PK8 (Pekeliling Perbendaharaan Perolehan Kerajaan 8).

5. PENYERTAAN PEROLEHAN KERAJAAN

- 5.1 Dengan pengeluaran Sijil *Virtual*, Sijil ini tidak lagi perlu ditunjukkan semasa mengambil dokumen perolehan Kerajaan (pembelian terus, tender/sebut harga dan lain-lain kaedah perolehan) kecuali bagi Agensi Kerajaan yang tiada capaian internet.
- 5.2 Syarikat hendaklah memastikan pendaftaran dengan Kementerian Kewangan Malaysia masih sah laku sepanjang tempoh kontrak berkuat kuasa.

6. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan Kerajaan merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694].

Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera MOF



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMIPUTERA

NO. SIJIL : BP11701834583722069
NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-00042370
TEMPOH SAH LAKU : 31/01/2024 - 27/02/2027

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

JLG CENTRIX SDN. BHD. (417394-T)
LOT 6-1A, LEVEL 6
WISMA CHASE PERDANA
OFF JALAN SEMANTAN, DAMANSARA HEIGHTS
W.P. KUALA LUMPUR
50490 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA

Telah diiktiraf sebagai Syarikat Bumiputera oleh Kementerian Kewangan Malaysia. Taraf Bumiputera bukannya hak dan boleh ditarik balik sekiranya syarikat gagal mematuhi syarat/kriteria yang ditetapkan. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera (Lampiran C).

t.t

DATO' INDERA AB RAHIM BIN AB RAHMAN

Perbendaharaan Malaysia Semenanjung
b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 31/01/2024

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)

SYARAT KELULUSAN SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT BUMIPUTERA

1. SYARAT AM

- 1.1 Pihak syarikat hendaklah sentiasa berusaha untuk mengekal dan mempertingkatkan kedudukan supaya:
 - 1.1.1 Kedudukan majoriti Bumiputera hendaklah sentiasa melebihi 51% di dalam pemilikan ekuiti, keahlian Lembaga Pengarah, jawatan Ketua Eksekutif, Pengarah Urusan atau Pengurus Besar, jawatan-jawatan penting lain (Key post), Kakitangan syarikat di peringkat pengurusan dan juga pekerja.
 - 1.1.2 Bagi bidang percetakan, kedudukan 100% Bumiputera hendaklah sentiasa dikekalkan dari segi ekuiti, Lembaga Pengarah/ Pengarah, Pengurusan dan Pengurusan Kewangan. Bagi pekerja hendaklah tidak kurang 80% Bumiputera dan tiada penglibatan bukan warganegara.
 - 1.1.3 Bagi bidang agen pengembaraan, kedudukan 100% Bumiputera hendaklah sentiasa dikekalkan dari segi ekuiti, Lembaga Pengarah/ Pengarah, Pengurusan, Pengurusan Kewangan dan pekerja.
 - 1.1.4 Secara majoriti Bumiputera memainkan peranan penting di dalam urus niaga syarikat, pengawasan perjalanan syarikat, pengurusan kewangan syarikat, membuat keputusan-keputusan penting dan mewakili syarikat di dalam mesyuarat-mesyuarat dan lain-lain urusan rasmi seumpamanya.
- 1.2 Jika berlaku sebarang perubahan di dalam syarat-syarat yang dinyatakan di atas, maka pihak Kementerian Kewangan hendaklah diberitahu dengan segera supaya pindaan dapat dibuat di dalam Rekod Pendaftaran. Setiap perubahan ke atas maklumat tersebut hendaklah dikemaskinikan secara *online* di Modul Kemaskini Profil di alamat www.eperolehan.gov.my dalam tempoh masa dua puluh satu (21) hari dari tarikh perubahan tersebut berlaku. Kegagalan syarikat di dalam memberikan maklumat tersebut boleh menimbulkan keraguan pihak Kementerian Kewangan Malaysia terhadap ketulenan taraf Bumiputera syarikat.
- 1.3 Sekiranya Kementerian Kewangan Malaysia mendapati syarikat telah melanggar syarat-syarat yang ditentukan di atas, ataupun telah menyerahkan pengurusan syarikat dan kontrak yang diperolehi kepada pihak-pihak lain, maka pengiktirafan sebagai syarikat Bumiputera akan ditarik balik dan status dibatalkan dalam sistem ePerolehan.

2. TERMA DAN SYARAT TAMBAHAN

- 2.1 Aku janji syarikat berhubung dokumen sokongan/surat/gambar dan sebagainya yang dikemukakan adalah sah dan betul.
- 2.2 Hak Kerajaan untuk menjalankan siasatan dan lawatan fizikal selepas kelulusan bersyarat Sijil Taraf Bumiputera (STB) dikeluarkan.
- 2.3 Hak Kerajaan untuk mengenakan tindakan ke atas syarikat sekiranya didapati terdapat pelanggaran terma dan syarat pematuan termasuk penipuan/pemalsuan maklumat setelah siasatan dan lawatan oleh BPKU disempurnakan. Antara tindakan yang boleh diambil oleh Kerajaan adalah:
 - 2.3.1 Penarikan semula atau pembatalan STB yang telah diluluskan secara serta merta;
 - 2.3.2 Kerajaan berhak untuk menamatkan kontrak semasa yang sedang berkuatkuasa hasil daripada pemilikan STB tersebut dan Kerajaan tidak bertanggungjawab untuk menanggung apa-apa kos dan kerugian yang ditanggung syarikat akibat penamatan kontrak berkenaan menurut terma dan syarat perjanjian yang telah ditandatangani oleh Kerajaan dengan syarikat;
 - 2.3.3 Syarikat dan pemilik serta Ahli Lembaga Pengarah syarikat akan disenaraihitam daripada menyertai sebarang perolehan/projek Kerajaan selama tiga (3) hingga lima (5) tahun, tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Tindakan Tatatertib, Kementerian Kewangan; dan
 - 2.3.4 Peruntukan kehendak pematuan terhadap undang-undang yang berkuat kuasa termasuk Akta Kontrak 1950 [Akta 136], Kanun Keseksan dan sebagainya yang mana berkaitan.

3. PENGGANTUNGAN/PEMBATALAN PENDAFTARAN

- 3.1 Kementerian Kewangan berhak mengenakan tindakan tatatertib ke atas syarikat dan membatalkan maklumat berkaitan pendaftaran syarikat sekiranya:
 - 3.1.1 Taraf Bumiputera syarikat dilucutkan atau ditarik balik dan dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.
 - 3.1.2 Pendaftaran syarikat digantung atau dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.
 - 3.1.3 Lain-lain pelanggaran syarat yang membolehkan Kementerian Kewangan Malaysia memutuskan taraf Bumiputera ditarik balik dan dibatalkan dalam Sistem ePerolehan.

4. HAK KERAJAAN

- 4.1 Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera yang dikeluarkan secara manual atau *Virtual* adalah HAK KERAJAAN dan semua maklumat dalam Sistem ePerolehan adalah muktamad.

5. PENYERTAAN PEROLEHAN KERAJAAN

- 5.1 Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera tidak perlu ditunjukkan semasa mengambil dokumen perolehan Kerajaan (pembelian terus, tender/sebut harga dan lain-lain kaedah perolehan) kecuali bagi Agensi Kerajaan yang tiada capaian internet.
- 5.2 Syarikat hendaklah memastikan pendaftaran dengan Kementerian Kewangan Malaysia masih sah laku sepanjang tempoh kontrak berkuat kuasa.

6. PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan Kerajaan merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [*Akta 694*].

Perakuan Pendaftaran CIDB

PERAKUAN PENDAFTARAN

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

No. Pendaftaran : 1981111-SL049468
Nama Kontraktor : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : LOT 10.3, LEVEL 10 WISMA CHASE PERDANA OFF JALAN SEMANTAN,
DAMANSARA HEIGHTS
50490 KUALA LUMPUR
Daerah : KUALA LUMPUR
Tarikh Mula Berdaftar : 11/11/1998

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGKHUSUSAN</u>
G7	CE	CE01 CE10 CE13 CE14 CE21 CE34 CE36
G7	F	F01 F02
G7	B	B01 B02 B04 B07 B08 B09 B13 B14 B15 B24
G7	ME	E01 E02 E03 E04 E06 E09 E10 E11 E16 E17 E21 E32 M01 M02 M04 M15 M19 M20

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 30/09/2024

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 06/03/2027

STATUS: AKTIF



Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 30/09/2024



SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

1. Syarat Am

- a) Perakuan ini tidak boleh dipindah milik.
- b) Lembaga mempunyai hak mengkaji semula gred pendaftaran kontraktor dari semasa ke semasa.

2. Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor

- a) Kontraktor hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 ('Akta'), peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya dan apa-apa terma, syarat-syarat atau sekatan yang dikenakan oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- c) Kontraktor tidaklah boleh mengakujaji membina apa-apa projek pembinaan yang melebihi nilai kerja pembinaan yang dinyatakan di bawah gred pendaftaran dan tidaklah boleh melaksanakan apa-apa projek pembinaan di luar kategori pendaftarannya.
- d) Kontraktor hendaklah mengemukakan maklumat mengenai apa-apa kerja pembinaan atau kontrak dalam tempoh empat belas hari selepas diaward atau sebelum mula kerja atau mana-mana terdahulu.
- e) Kontraktor hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh Lembaga dari semasa ke semasa.
- f) Kontraktor hendaklah mempamerkan Perakuan Pendaftarannya yang dikeluarkan oleh Lembaga atau salinan Perakuan Pendaftaran yang diperakui oleh Lembaga di tempat perniagaannya.
- g) Kontraktor hendaklah mempamerkan nombor pendaftaran atas papan tanda di setiap tapak pembinaannya.
- h) Kontraktor hendaklah memohon untuk memperbaharui pendaftaran dalam tempoh enam puluh hari sebelum tarikh habis tempoh yang dinyatakan dalam Perakuan itu.
- i) Kontraktor hendaklah mematuhi semua kehendak dan ketetapan di dalam Kod Etika Kontraktor.
- j) Kontraktor hendaklah melantik pekerja binaan mahir dan penyelia tapak yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga.
- k) Semua pekerja di tapak bina hendaklah mempunyai Kad Personel Binaan yang masih sah.

3. Tindakan Tatatertib

Pendaftaran kontraktor hendaklah dibatal atau digantung jika:-

- a) kontraktor tidak mematuhi kehendak mana-mana undang bertulis yang lain;
- b) kontraktor telah dihukum menjadi bankrap;
- c) petisyen penggulungan berhubungan dengan kontraktor telah diserahkan;
- d) kontraktor melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta;
- e) kontraktor telah mendapat Perakuan dengan membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa akuan, pemerakuan atau representasi palsu atau fraud secara bertulis atau selainnya;
- f) kontraktor meninggalkan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- g) kontraktor telah didapati bersalah kerana cuai oleh mahkamah atau mana-mana lembaga penyiasatan yang ditubuhkan di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan apa-apa kerja pembinaan yang diakujaji; atau
- h) kontraktor telah melanggar mana-mana terma dan syarat-syarat Tanggungjawab dan Obligasi Kontraktor yang dinyatakan dalam perenggan 2.

a. Jadual Gred & Had Tender

Gred	Keupayaan Menender / Menjalankan Kerja (RM)
G7	Tiada Had
G6	Tidak melebihi 10 juta
G5	Tidak melebihi 5 juta
G4	Tidak melebihi 3 juta
G3	Tidak melebihi 1 juta
G2	Tidak melebihi 5 ratus ribu
G1	Tidak melebihi 2 ratus ribu

4. Definisi Status

- a) Baru: Kontraktor yang baru berdaftar
- b) Aktif: Kontraktor tempatan yang di anugerah projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini atau mempunyai projek sepanjang tempoh pendaftaran berkuatkuasa.
- c) Dorman: Kontraktor yang tidak di anugerah sebarang projek dalam tempoh tiga (3) tahun terkini.

Sijil Perolehan Kerja Kerajaan CIDB



SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN

Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran : 1981111-SL049468
Nama Kontraktor : JLG CENTRIX SDN. BHD.
Alamat Berdaftar : LOT 10.3, LEVEL 10 WISMA CHASE PERDANA OFF JALAN
SEMANTAN, DAMANSARA HEIGHTS
50490 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
Daerah : KUALA LUMPUR
Tarikh Mula Berdaftar : 11/11/1998

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	
G7	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G7	F	(Fasiliti)
G7	B	(Pembinaan Bangunan)
G7	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)

PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN

NO. K/P

HAMIDON BIN HAMID	660802106485
MOHAMAD AMERULLAH BIN RAMLI	891104035251
MOHD ARIF BIN HARUN	860116055055
EDI HIRWAN B. KAMAL	760930065241
MOHAMMAD ZAIDI BIN ZANUDIN	761008055425

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 30/09/2024
Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 06/03/2027

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

Tarikh: 30/09/2024



SYARAT-SYARAT PENDAFTARAN

1. Syarat Am

- 1.1. Sijil ini dikeluarkan berdasarkan maklumat-maklumat yang telah diberikan oleh Pemohon/Syarikat.
- 1.2. Sijil ini tidak boleh digunakan sebagai perakuan bagi memulakan/mengakujajni untuk melaksanakan kerja-kerja pembinaan. Sijil ini hanya boleh digunakan untuk menyertai perolehan kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.3. Sijil ini akan terbatal dengan sendirinya jika Perakuan Pendaftaran Kontraktor telah tamat tempoh sah laku atau dibatal/digantung menurut Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995.
- 1.4. Sijil ini hendaklah dikemukakan bersama-sama Perakuan Pendaftaran Kontraktor semasa menyertai tender kerja Kerajaan atau agensi yang berkaitan dengan kerajaan sahaja.
- 1.5. Sijil ini hendaklah diperbaharui bersama-sama dengan Perakuan Pendaftaran Kontraktor yang dikeluarkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

2. Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil

- 2.1. Syarikat/Pemegang sijil ini tidak boleh meminjamkan, memajak, memindahmilik, membenarkan atau menyebabkan apa-apa perkara yang menyebabkan sijil ini digunakan oleh seseorang yang tidak dinamakan untuk menggunakan sijil ini bagi tujuan mendapatkan perolehan Kerajaan.
- b) Kontraktor tidaklah boleh menyertai mana-mana tender atau melaksanakan apa-apa kerja pembinaan selepas habis tempoh Perakuan ini dan sehingga ianya diperbaharui.
- 2.2. Hanya pegawai-pegawai syarikat yang dinamakan di dalam sijil ini dibenarkan untuk menandatangani dokumen kontrak syarikat dan mengambil dokumen tawaran serta menghadiri lawatan tapak bagi kerja undi, sebut harga dan Tender. Syarikat juga tidak boleh mewakilkan pegawai lain bagi perkara dinyatakan.
- 2.3. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah memastikan semua syarat-syarat yang ditetapkan bagi mendapatkan sijil ini dipatuhi di sepanjang tempoh sah laku sijil ini.
- 2.4. Sebarang Perubahan maklumat hendaklah dimaklumkan kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam tempoh 30 hari dari tarikh perubahan tersebut itu berlaku.
- 2.5. Syarikat/Pemegang sijil hendaklah mematuhi semua arahan dan ketetapan yang dikeluarkan oleh Kerajaan melalui Arahan Perbendaharaan, Surat Pekeliling CIDB yang dikeluarkan dari semasa ke semasa.

3. Tindakan Atas Keingkar

- 3.1. Syarikat/Pemegang sijil yang gagal mematuhi perkara 2; Tanggungjawab Syarikat/Pemegang Sijil akan dikenakan tindakan tatatertib sebagaimana yang ditetapkan di dalam Peraturan 15, Peraturan Pendaftaran Kontraktor (Industri Pembinaan) 1995
- 3.2. Lembaga ini berhak mengambil tindakan tatatertib dan mengenakan apa-apa hukuman yang sewajarnya terhadap kontraktor berdaftar.
- 3.3. Syarikat/Pemegang sijil yang dijatuhkan tindakan gantung, atau tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan melalui prosiding tatatertib tidak boleh menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan dalam tempoh yang telah ditetapkan.
- 3.4. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan batal/tarik balik Sijil Perolehan Kerja Kerajaan akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan yang ingin mendapatkan semula Sijil Perolehan Kerja Kerajaan dikehendaki untuk mematuhi syarat-syarat pengeluaran Sijil Perolehan Kerja Kerajaan bagi permohonan baru. Pegawai pengurusan utama syarikat yang di senarai hitam akan dihalang untuk mendapatkan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan untuk tempoh 3 tahun.

- 3.5. Syarikat/Pemegang sijil yang dikenakan tindakan senarai hitam/gantung melalui prosiding tatatertib tidak akan dikeluarkan dari senarai daftar CIDB. Syarikat/Pemegang sijil berkaitan hanya di benarkan menyertai tender atau terlibat dengan perolehan Kerajaan selepas tempoh senarai hitam/penggantungan selesai.

4. HAD KEWANGAN (KOS KERJA)

- 4.1 Kontraktor yang berdaftar di bawah Sijil Perolehan Kerja Kerajaan hanya dibenarkan menyertai tender yang dipelawa bagi Gred pendaftaran yang ianya didaftarkan.

4.2. Had Nilai Perolehan Kerja (Bangunan/Awam/Mekanikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	200,000.00 dan ke bawah
G2	200,001.00 hingga 500,000.00
G3	500,001.00 hingga 1,000,000.00
G4	1,000,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

4.3. Had Nilai Perolehan Kerja (Fasiliti)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G4	Sehingga 3,000,000.00
G5	3,000,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	5,000,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	Melebihi 10,000,000.00

4.4. Had Nilai Perolehan Kerja (Elektrikal)

Gred Pendaftaran	Had Nilai Perolehan Kerja (RM)
G1	Sehingga 200,000.00
G2	Sehingga 500,000.00
G3	Sehingga 1,000,000.00
G4	200,001.00 hingga 3,000,000.00
G5	200,001.00 hingga 5,000,000.00
G6	200,001.00 hingga 10,000,000.00
G7	200,001.00 dan ke atas

5. Kawasan Operasi

Jenis Perolehan	Kawasan Operasi	Gred
Tender	Di Seluruh Negara	a) G7,G6,G5 dan G4 b) G3 (Taraf Bumiputera)
	Di Negeri Berdaftar	G3
Sebutharga	Di Daerah didaftarkan	G1
	Di Negeri berdaftar	G2
Kerja Undi & 'Requisition'	Di Daerah didaftarkan	G1

Sijil Taraf Bumiputera



PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI
SIJIL TARAF BUMIPUTERA
KONTRAKTOR KERJA

Adalah dengan ini syarikat tuan seperti tercatat di dalam Sijil ini diiktiraf sebagai kontraktor kerja bertaraf Bumiputera. Pemberian pengiktirafan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat termaktub di belakang sijil.

<u>NO. SIJIL PENDAFTARAN</u>	<u>GRED PENDAFTARAN</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>TEMPOH SAH LAKU</u>
1981111-SL049468	G7	CE	DARI : 21/10/2024
	G7	F	HINGGA : 06/03/2027
	G7	B	
	G7	ME	

NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR

JLG CENTRIX SDN. BHD.
LOT 10.3, LEVEL 10 WISMA CHASE PERDANA OFF JALAN SEMANTAN,
DAMANSARA HEIGHTS
50490 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

<u>PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN</u>	<u>NO. K/P</u>
HAMIDON BIN HAMID	660802106485
MOHAMAD AMERULLAH BIN RAMLI	891104035251
MOHD ARIF BIN HARUN	860116055055
EDI HIRWAN B. KAMAL	760930065241
MOHAMMAD ZAIDI BIN ZANUDIN	761008055425

Pengarah
Pusat Khidmat Kontraktor
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi

Tarikh : 21/10/2024



SYARAT-SYARAT PENGIKTIRAFAN TARAF BUMIPUTERA PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR (PKK)

1. SYARAT-SYARAT AM

- 1.1 Pemberian Sijil Taraf Bumiputera oleh PKK ini dikeluarkan setelah syarikat berjaya memperbaharui Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan Perakuan Pendaftaran (PPK) di Lembaga Industri Pembinaan Malaysia (CIDB);
- 1.2 Pemberian Taraf Bumiputera ini tertakluk kepada maklumat-maklumat yang telah dikemukakan oleh syarikat;
- 1.3 Syarikat WAJIB mengemukakan perubahan maklumat kepada PKK dengan serta-merta setelah membuat perubahan maklumat di CIDB tertakluk kepada kaedah dan medium yang digunakan oleh PKK dari semasa ke semasa;
- 1.4 Syarikat dinasihatkan untuk melengkapkan dokumen berkaitan pembaharuan/permohonan baru/rayuan dalam tempoh masa yang ditetapkan merujuk kepada surat kuiri yang dihantar kepada syarikat;

2. SYARAT-SYARAT MUTLAK

- 2.1 Syarikat hendaklah sentiasa menjamin pada setiap masa memenuhi syarat-syarat pengiktirafan Taraf Bumiputera seperti berikut:-
 - 2.1.1 Sekurang-kurangnya 51% daripada pemilikan saham syarikat dimiliki oleh Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.2 Pemilikan saham dan bilangan individu Bumiputera hendaklah melebihi individu bukan Bumiputera;
 - 2.1.3 Sekurang-kurangnya 51% daripada Ahli Lembaga Pengarah syarikat dipegang oleh Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.4 Jawatan Ketua Eksekutif, Pengarah Urusan atau Pengurus Besar dan jawatan penting lain (keypost) hendaklah dipegang oleh Bumiputera;
 - 2.1.5 Sekurang-kurangnya 51% daripada pekerja syarikat hendaklah terdiri dari Bumiputera (G2-G7) manakala 100% (G1);
 - 2.1.6 Pengurusan kewangan hendaklah dikuasai oleh Bumiputera;
 - 2.1.7 Carta organisasi dan fungsi pengurusan syarikat hendaklah menunjukkan penguasaan oleh Bumiputera;
 - 2.1.8 Menjamin penyertaan kaum Bumiputera merupakan perkongsian aktif dan memainkan peranan utama dalam urusan syarikat seperti digambarkan di sub 2.1.1. hingga 2.1.7.

3. PERINGATAN

- 3.1 PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR berhak membatalkan, menarik balik atau menggantung Sijil Taraf Bumiputera syarikat jika didapati:-
 - 3.1.1 Maklumat yang dikemukakan tidak benar atau palsu;
 - 3.1.2 Syarikat enggan dan gagal mengemukakan maklumat apabila diminta;
 - 3.1.3 Syarikat wajib mematuhi syarat-syarat kelulusan yang telah diberikan dalam tempoh yang ditetapkan seperti hadir kursus anjuran PKK atau sesi lawatan premis;
 - 3.1.4 Melanggar mana-mana syarat-syarat am/mutlak yang dikeluarkan oleh PKK dan tertakluk kepada keputusan Pengarah PKK dari masa ke semasa;

ISO Certificates

Quality Management System ISO 9001:2015



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

TMR URUSHARTA (M) SDN BHD

Suite 6.1A, 6TH Floor, Wisma Chase Perdana, Jalan Semantan, Pusat Bandar Damansara,
50490 Kuala Lumpur, Malaysia.

Bureau Veritas Certification Holding SAS - UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 9001:2015

Scope of certification

PROVISION OF INTEGRATED FACILITIES MANAGEMENT IN BUILDING OPERATION AND MAINTENANCE SERVICES

Original cycle start date: 23-07-2014
Expiry date of previous cycle: 22-07-2023
Certification / Recertification Audit date: 21-07-2023
Certification / Recertification cycle start date: 01-08-2023
Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's
Management System, this certificate expires on: 22-07-2026

Certificate No.: MY009599

Version: 1

Issue date: 01-08-2023

Mohd Nizam Abdul Malik - Chief Executive (Malaysia)
Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom

Local Office: Lot 19.01 & 19.02, 19th Floor, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia.



0008

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +603 2733 7700

UKAS Certificate Template Single Site Rev.3.10

22 Mar 2023



Environmental Management System ISO 14001:2015



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

TMR URUSHARTA (M) SDN BHD

Suite 6.1A, 6TH Floor, Wisma Chase Perdana, Jalan Semantan, Pusat Bandar Damansara,
50490 Kuala Lumpur, Malaysia.

Bureau Veritas Certification Holding SAS - UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 14001:2015

Scope of certification

**PROVISION OF INTEGRATED FACILITIES MANAGEMENT IN BUILDING OPERATION AND
MAINTENANCE SERVICES**

Original cycle start date:	23-07-2014
Expiry date of previous cycle:	22-07-2023
Certification / Recertification Audit date:	21-07-2023
Certification / Recertification cycle start date:	01-08-2023
Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on:	22-07-2026

Certificate No.: **MY009601**

Version: 1

Issue date: 01-08-2023

Mohd Nizam Abdul Malik - Chief Executive (Malaysia)
Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom

Local Office: Lot 19.01 & 19.02, 19th Floor, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia.



0008

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +603 2733 7700

UKAS Certificate Template Single Site Rev.3.10

22 Mar 2023



Occupational Health & Safety

ISO 45001:2018



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

TMR URUSHARTA (M) SDN BHD

Suite 6.1A, 6TH Floor, Wisma Chase Perdana, Jalan Semantan, Pusat Bandar Damansara,
50490 Kuala Lumpur, Malaysia.

*Bureau Veritas Certification certifies that the Management System of the above organisation
has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management
system standards detailed below*

ISO 45001:2018

Scope of certification

**PROVISION OF INTEGRATED FACILITIES MANAGEMENT IN BUILDING OPERATION
AND MAINTENANCE SERVICES**

Original Cycle Start Date: 22-07-2017
Expiry date of previous cycle: 21-07-2023
Certification /Recertification Audit date: 21-07-2023
Certification/Recertification Cycle Start Date: 01-08-2023
Subject to the continued satisfactory operation of the
organization's Management System, this certificate expires on: 21-07-2026

Certificate No.: MY009598

Version: 1

Issue date: 01-08-2023

Mohd Nizam Abdul Malik
Chief Executive (Malaysia)



Local office: Bureau Veritas Certification (Malaysia) Sdn Bhd

Lot 19.01 & 19.02, 19th Floor, Menara KH,
Jalan Sultan Ismail,
50450 Kuala Lumpur,
Malaysia.

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system
requirements may be obtained by consulting the organisation. To check this certificate validity please call: +603 2733 7700



4 STARS
CIDB-SCORE



Certificate of Achievement

This is to Certify that

JLG CENTRIX SDN. BHD.

1981111-SL049468

Grade Registered : G7

has been evaluated according to the SCORE criterias set by the Board and
has achieved the rating of



(4 Star)

for the year

2025

(Valid until 05/06/2027)

*Visionary leadership, efficient management And technical capabilities,
compliance to best practices, innovative, very good integrated system And project management.
Able to export services to international market.*

Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

06/06/2025



SB137459

TERMS & CONDITIONS

- This SCORE application is open to all G2 – G7 contractors who have been registered with CIDB and is still valid registration and are not subject to any action by CIDB. The SCORE application process fee is RM50.00.
- The contractor shall be allowed to appeal the SCORE decision within one (1) month from the date of the result is issued and the Board will charge an application fee of RM 300.00. Any appeal application after that period will NOT be considered. SCORE results after appeal are FINAL.
- New applications may only be submitted after ONE (1) year from the date of the first result issued.
- The Board reserves the right to inspect the contractor's premises / site or call the contractor's to the CIDB Office for the Contractor Compliance Assurance (CCA) session to verify the validity of the information provided.
- The results of SCORE's evaluation are final upon completion of Contractor Compliance Assurance (CCA).
- The contractor can print the SCORE Certificate online via the CIDB website for free.
- The contractor may be subject to action if the declaration exceeds its actual capability. The action to be taken is a warning and the SCORE system will be block for 3 months or the revocation of the SCORE certificate and the SCORE system will be block for 1 year.

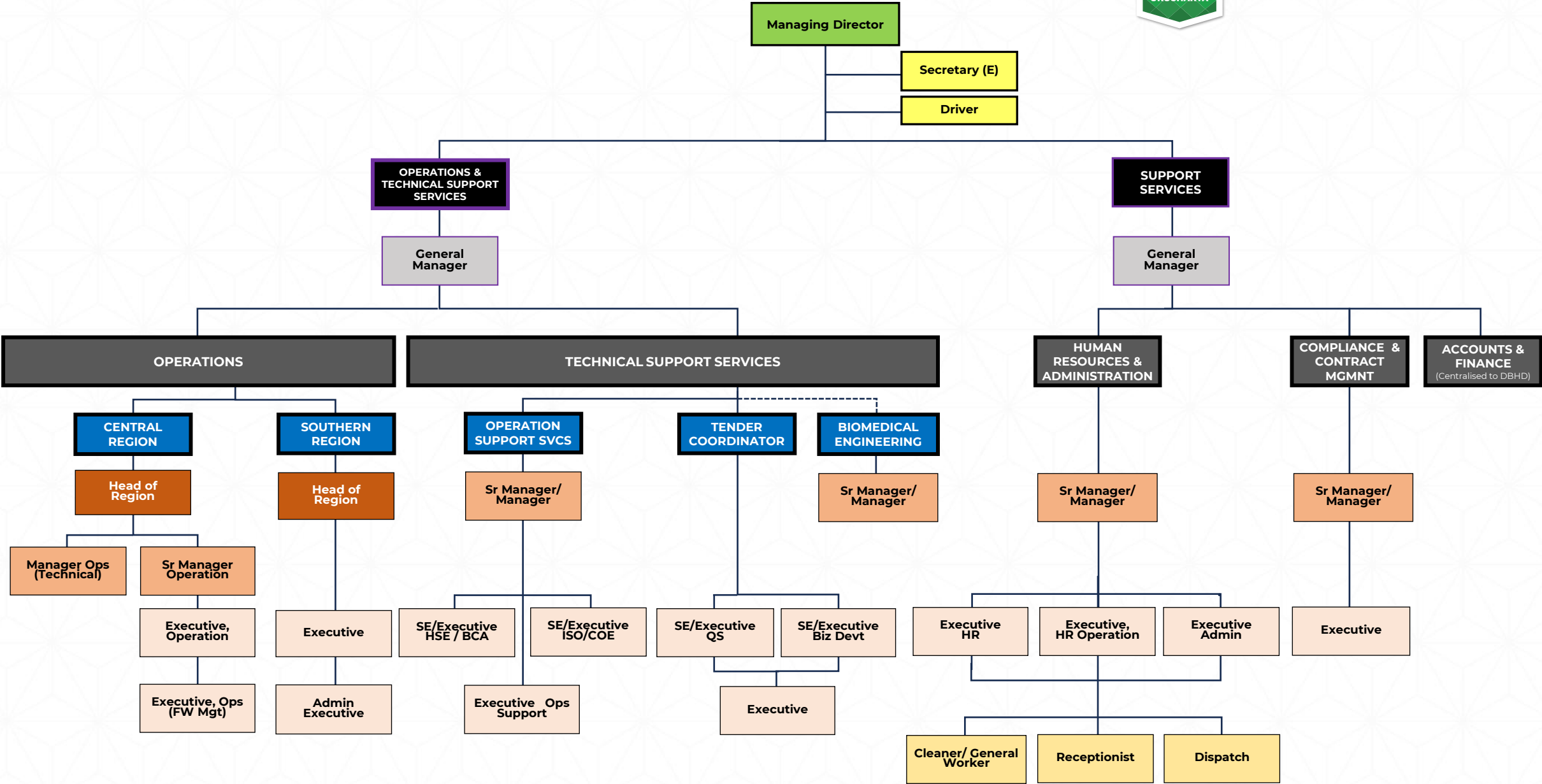
STAR	RANGE OF MARKS (%)
	0-10
	11-30
	31-50
	51-70
	71 – 84* (minimum mark 10/30) for each scope
	85 – 100** (minimum mark 15/30) for each scope

Company Organisational Structure

Current Organization Chart



TMR URUSHARTA (M) SDN BHD



List of Past Project Experience

COMPANY EXPERIENCES (PAST 5 YEARS)

No.	Contract's Name	Contract Value (RM)	Remarks	Contract Period (Month)	Start Date	End Date		Name of Contact Person	Name and Client's Address
						Contract	Actual		
1	Provision of Supply, Install, testing & Commissioning of HVAC Equipment at MWB-802 Engineering Building and BLD-810 Data Center for Complex, Facilities & Services Department (CFS) at Pengerang Integrated Complex (PIC)	2,198,756.00		6	1/1/2025	30/6/2025	30/6/2025		PRPC Sdn Bhd
2	Proposal to Execute Request for Quotation for Facility Management Services Provider at Tower 5, Coronation Square, Johor Bahru, Johor	490,567.20		12	1/8/2024	31/7/2025	31/7/2025	Pn Rohaidah Binti Abd Rahman arohaidah@bankrakyat.com.my	Rakyat Holdings Sdn Bhd
3	Integrated Facility Management at PIC (RAPID)	127,625,032.42		36	1/4/2024	31/3/2027	31/3/2027	Mustapha Kamel B A Rahman mustapr@petronas.com	PRPC Sdn Bhd PRPC UF Sdn Bhd
4	Term Contract - Cleaning, Janitorial and Waste Management Within Inside Battery Limit (ISBL) Areas For Pengerang Refining Company Sdn. Bhd	1,777,758.00		24	20/1/2024	31/3/2024	19/1/2026		
5	Term Contract for Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PETRONAS Refinery and Petrochemical Corporation Sdn. Bhd	5,550,601.98		3	1/1/2024	31/3/2024	31/3/2024	Mustapha Kamel B A Rahman mustapr@petronas.com	PRPC Sdn Bhd
6	Term Contract for Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PRPC UF Sdn. Bhd	804,846.78		3	1/1/2024	31/3/2024	31/3/2024	M Adib Mohd Maher madib_ahmadmaher@petronas.com	PRPC UF Sdn Bhd
7	Provision to Provide to Building and Facilities Services for CEFS Pengerang Integrated Complex (PIC)	696,000		12	1/7/2023	30/6/2024	30/6/2024		
8	Non-Comprehensive Facility Management Services at Menara KPJ, No.238, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur	1,073,000.00		29	1/2/2023	31/1/2024	30/6/2025	Siti Nur 012-252 0701	DASB Property Management Sdn Bhd
9	Comprehensive Facility Management and Residential Management Services at Sri Kijang Langkawi, Bank Negara Malaysia	9,260,607.00		60	1/1/2023	31/12/2027	31/12/2027	Nur Afiqah binti Yazid (Hospitality) - 017 763 5008 Suaidi bin Sa'diar (Facility Management) - 017 327 7898	Bank Negara Malaysia
10	Request for Proposal (RFP) - Cleaning & Landscape Services for CCBM & CCRM (Cleaning)	1,265,868.96		12	1/9/2022	31/8/2023	31/8/2023	Ahmad Rifaei Bin Zulkifly ahmad.rifaei@coca-cola.com.my 013-959 9936	Coca-Cola Bottlers Malaysia Sdn Bhd

11	Supply of Kitchen Operatives (Foreign Worker) for Cempaka Ate 3 Sdn Bhd (Dining Hall at Cempaka International School)	127,413.00		12	22/8/2022	30/7/2023	30/7/2023	Mr Helaan Nair A/L S.N Nair helaannair@cempaka.edu.my	Cempaka Ate 3 Sdn Bhd
12	Dismantle, Install, Test and Commissioning New Main Switchboard (MSB) No 2 Automatic Transfer Switch (ATS) Panel at Menara TM Semarak for Telekom Malaysia Berhad	179,882.00		6	15/8/2022	14/2/2023	14/2/2023	En Usman Bin Abd Rahman 019-376 1943 usman.abdrahman@tm.com.my	Telekom Malaysia Berhad
13	Cadangan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Penghawa Dingin 2022 di Bangunan Galleria @ Kotaraya, Johor Bahru	94,653.90		24	1/7/2022	30/6/2024	30/6/2024	Encik Amir 019-777 1509	DASB Property Management Sdn Bhd
14	Provision to Provide Building and Facilities Services for CEFS Pengerang Integrated Complex (PIC)	737,760.00		12	1/7/2022	30/6/2023	30/6/2023	En Malek 016-275 9075	CEFS Pengerang Integrated Complex
15	General Cleaning Works and Minor Maintenance Services for Air Selangor Holdings Berhad and its Group of Companies at Lot 34 & 36 Jalan SS22/21 47400 Damansara Jaya Selangor	170,000.00		24	8/3/2022	7/3/2024	7/3/2024	Pn. Hemi Norfariza Binti A Aziz 03-2088 5281 hemi.norfariza@airselangor.com	Air Selangor Holdings Berhad
16	Term Contract For Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PRPC Sdn Bhd	23,793,903.68		19	1/3/2022	30/9/2023	30/9/2023	En Zaidon Bin Ismail 019-920 3799 zaidon.ismail@petronas.com	PRPC Utilities and Facilities Sdn. Bhd
17	Kerja-Kerja Pembersihan Pejabat TLP Terminal Sdn Bhd	176,066.00		22	1/3/2022	31/12/2023	31/12/2023	Pn Yana 017-7972586	TLP Terminal Sdn Bhd
18	Term Contract For Operations and Maintenance of Identified Facilities at Pengerang Integrated Complex (PIC) for PRPC UF Sdn Bhd	4,544,244.44		19	1/3/2022	30/9/2023	30/9/2023	Mohd Adeeb Ahmad Maher	PRPC UF Sdn Bhd
19	Housekeeping Services at Multimedia University (MMU) Cyberjaya & Melaka Campus for University Telekom Sdn. Bhd.(Zone 2)	5,624,614.40		60	1/2/2022	31/1/2027	31/1/2027	Pn. Nur Najmi Binti Mohd Yusoff najmi.yusoff@mmu.edu.my 016-422 4655	Telekom University Sdn. Bhd
20	Provision of Catering Services for LG PETRONAS Chemicals Malaysia Sdn Bhd	223,257.28		16	1/1/2022	30/4/2023	30/4/2023	Ms. Sabrina 013-678 5101	LG PETRONAS Chemicals Malaysia Sdn Bhd
21	Perkhidmatan Pembersihan Blok Pentadbiran Dan Kuarters Di Institut Perakaunan Negara, Sabak Bernam, Selangor Darul Ehsan Bagi Tempoh Tiga (3) Tahun	1,602,504.00		36	1/1/2022	31/12/2024	31/12/2024	En Akmal Haris 019-207 8017	Jab. Perakaunan Negara
22	Cleaning Services at Outsystems Malaysia Sdn. Bhd	49,296.00		12	1/12/2021	30/11/2022	30/11/2022	Betty Goh +6596948847 betty.goh@outsystem.com	Outsystems Malaysia Sdn. Bhd
		47,700.00		9	1/12/2022	31/8/2023	31/8/2023		
23	The Non-Comprehensive Management, maintenance and Operational Services for Majlis Bandaraya Iskandar Puteri at Bandar Iskandar Puteri, Daerah Johor Bahru, Johor Darul Takzim	3,103,680.00		24	1/8/2021	31/7/2023	31/7/2023	Pn Nawal Binti Hj Mohd Khudzairi 019-7162277 nawal@mbip.gov.my	Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

24	Quotation for Services at Central Medical Facility (CMF) Pengerang Integrated Complex	132,000.00		12	1/7/2021	30/6/2022	30/6/2022	Sister Zanariah Zahari 013-500 0226	Pantai Medical Center Sdn Bhd
25	Cleaning Services Provider at Menara 2, Menara Kembar Bank Rakyat	1,711,012.80		24	1/7/2021	30/6/2023	30/6/2023	En Mohd Saiful Yamba mohdsaiful@bankrakyat.com.my 011-5157 1373	Bank Rakyat
26	Provision of Facilities Management Services for Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.	4,158,519.63		36	1/1/2021	31/12/2023	31/12/2023	Pn. Hemi Norfariza Binti A Aziz 03-2088 5281 hemi.norfariza@airselangor.com	Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.
27	Perkhidmatan Pengurusan Fasiliti di Bangunan Komplek Waqaf An-Nur Berhad - Pasir Gudang, Taman Bukit Tiram & Muar (Sg. Abong)	308,566.00		53	1/8/2020	31/7/2023	31/12/2024	En Nasir 019-7626555	Kumpulan Waqaf An-Nur Berhad
28	General Cleaning Works at Cempaka International School	850,522.08		24	16/3/2022	15/3/2024	15/3/2024	Mr Helaan Nair A/L S.N Nair helaannair@cempaka.edu.my	Cempaka International School
		691,200.00		24	16/3/2020	15/3/2022	15/3/2022		
29	Supply of Cleaning Operatives for Urusan Teknologi Wawasan (UTW) at KL International Airport, Sepang, Selangor	20,013,969.43		43	1/1/2020	30/6/2022	31/7/2023	Zabanisham Mohd Sharip anishsharip@malaysiaairports.com.my 019-663 2095	Urusan Teknologi Wawasan Sdn Bhd
		4,453,093.11		6	1/8/2022	31/1/2023	31/1/2023		
		730,015.26		6	1/2/2023	31/7/2023	31/7/2023		
30	Simplified Goods & Service Agreement on Service and Maintenance for Air-Conditioning & Ventilation System and Cooling Water Treatment at Maybank Academy, Bangi	14,850.00		3	1/1/2020	31/3/2020	31/3/2020		Malayan Banking Bhd
		39,600.00		8	1/5/2019	31/12/2019	31/12/2019		
31	Interim Contract Comprehensive Cleaning and Related Services at KL International Airport (Category 3)	997,917.92		8	1/9/2019	1/4/2020	1/4/2020		Malaysia Airports (Serdang) Sdn. Bhd.
32	The Integrated Facility Management at Menara TM Semarak and Wisma TM Taman Desa for Telekom Malaysia Bhd	9,811,527.04		42	1/7/2019	31/12/2022	31/12/2022	En Usman Bin Abd Rahman 019-376 1943 usman.abdrahman@tm.com.my	Telekom Malaysia Berhad

All rights reserved. No part of this publication may be produced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the permission of the copyright holder.

JLG CENTRIX SDN. BHD.
(formerly known as TMR Urusharta (M) Sdn Bhd)
199701001898 (417394-T)
Suite 6.1A, Level 6,
Wisma Chase Perdana,
Jalan Semantan, Damansara Heights,
50490 Kuala Lumpur
Tel: +603 2081 2692
Fax: +603 2081 2691

